

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BALANCE)
ke dni **30.06.2023**
(v celých tisících Kč)

IČO

106 70 173

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

KKIG Holding a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Dudova 2585/2

120 00 Praha 2

Česká republika

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37)	001	1 526 276	-1 897	1 524 379	1 344 635
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	1 189 931
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	1 327 352	0	1 327 352	1 189 931
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 13)	004	0	0	0	1 085 352
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	104 579
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 36)	027	1 327 352	0	1 327 352	1 189 931
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 085 352	0	1 085 352	1 085 352
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	242 000	0	242 000	104 579
označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	198 924	-1 897	197 027	154 704
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	177 205	-1 897	175 308	48 186
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	047	26 678	0	26 678	26 677
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	26 678	0	26 678	26 677
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 67)	057	140 841	-1 897	138 944	9 669
1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	850
4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	140 841	-1 897	138 944	8 819
6	Jiné pohledávky	067	140 841	-1 897	138 944	8 819
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	9 686	0	9 686	11 840
1	Náklady příštích období	069	9 686	0	9 686	11 840
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	17 528	0	17 528	106 031
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	17 528	0	17 528	106 031
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	4 191	0	4 191	487
1	Peněžní prostředky v pokladně	076	22	0	22	22
2	Peněžní prostředky na účtech	077	4 169	0	4 169	465

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100)	078	1 524 379	1 344 635
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99)	079	1 037 130	1 040 165
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	220 000	220 000
1	Základní kapitál	081	220 000	220 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 91)	084	823 181	823 181
A. II. 1	Ážio	085	6 453	6 453
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	816 728	816 728
1	Ostatní kapitálové fondy	087	816 728	816 728
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 96 až 98)	095	-3 016	1 079
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	-3 016	1 079
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	098	-3 035	-4 095
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	487 249	304 470
C.	Závazky (ř. 107 + 122 + 140)	106	487 249	304 470
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 až 121)	107	252 312	302 340
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 109 + 110)	108	200 000	200 000
2	Ostatní dluhopisy	110	200 000	200 000
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	52 312	102 340
označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 až 139)	122	234 937	2 130
4	Závazky z obchodních vztahů	128	51	161
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	234 886	1 969
5	Stát - daňové závazky a dotace	137	952	953
6	Dohadné účty pasivní	138	0	1 016
7	Jiné závazky	139	233 934	0
Právní forma účetní jednotky:		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky		Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
31.08.2023			 Ing. Irena Koch	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **30.06.2023**

(v celých tisících Kč)

IČ

106 70 173

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

KKIG Holding a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Dudova 2585/2

120 00 Praha 2

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	2 313	4
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	0	4
A. 3	Služby	06	2 313	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-2 313	-4
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	13 302	91
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	12 200	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 102	91
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	14 013	0
J. 1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	68	0
J. 2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	13 945	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	11	6
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-722	85
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	-3 035	81
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	-3 035	81
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-3 035	81
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	13 302	91

Okamžik
sestavení

31.08.2023

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní
jednotkou

Ing. Irena Koch

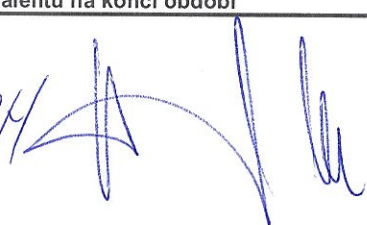
KKIG Holding a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný) k datu

30.06.2023 30.06.2022

	Běž. úč. období	Běž. úč. období
(v celých tisících Kč)		
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	487	18 212
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-3 035	81
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	711	-91
A.1.1. Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst.ceny prodaných stálých aktiv, a umořování oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	0	0
A.1.2. Změna stavu:	0	0
A.1.2.1. opravných položek	0	0
A.1.2.2. rezerv	0	0
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	0	0
A.1.4. Výnosy z dividend a podílu na zisku	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	711	-91
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, změnami provozního kapitálu a mimořádnými položkami	- 2 324	- 10
A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	194 188	- 3 701
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-127 122	-10 033
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	232 807	6 332
A.2.3. Změna stavu zásob	0	0
A.2.4. Změna stavu finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	88 503	0
A.2.5. Změna stavu odložené daňové pohledávky nebo závazku	0	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, zdaněním a mimořádnými položkami	191 864	- 3 711
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-14 013	0
A.4. Přijaté úroky (+)	13 302	91
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0	0
A.6. Odložená daň z příjmů	0	0
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	191 153	- 3 620
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-137 421	0
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	0	0
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	0	0
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	-137 421	0
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.2.1. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
B.2.2. Výnosy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-137 421	0
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů	-50 028	-14 111
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, atd.	0	0
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3. Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků akcionářů	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	0	0
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C.2.7. Odložená daň minulých let	0	0
C.2.8. Přecenění finančních derivátů	0	0
C.2.9. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0
C.3. Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-50 028	-14 111
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	3 704	-17 731
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	4 191	481
Kontrola - musí vyjít nula	0	0

ING. IRENA KOCH



Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

KKIG Holding a.s.

Italská 2581/67, 12000 Praha 2

Údaje o účetní jednotce

IČ: 10670173

Zapsána u: MS v Praze

Zapsána do OR dne: 15.3.2021

Právní forma: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s

Rozvahový den: 30.6.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.10.2023

Spisová značka: oddíl B, vložka 2616

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Účetnictví účetní jednotky se řídí zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., již se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Vedením účetnictví je pověřena firma Účetnictví on-line Praha s.r.o., IČ 24840572, DIČ CZ24840572.

Účetní metody

Pro správné vyčíslení hospodářského výsledku účetní jednotky za účetní období, účetní jednotka přiřazuje náklady a výnosy do období, se kterým časově a věcně souvisejí. Toto časové a věcné rozlišení provádí v souladu se zněním zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., Českých účetních standardů pro podnikatele a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Účetní případy, kdy se časové rozlišení nebude používat

Nevýznamné částky

Na základě platných právních předpisů se časové rozlišení nemusí používat v případech, kdy se jedná o nevýznamné částky. Jestliže se jedná o částky nepřesahující 6.000 Kč (např. předplatné novin a časopisů, nákup časových jízdenek na městskou hromadnou dopravu, nákup kalendářů na další rok), kdy jejich ponecháním v nákladech či výnosech bez časového rozlišení není dotčen účel časového rozlišení a účetní jednotka tím prokazatelně nesleduje záměrné upravování hospodářského výsledku, časově se tyto položky nerozlišují.

Pravidelně se opakující platby

Jde-li o pravidelně se opakující výdaje, popř. příjmy (např. pojistné, které se nekryje s účetním obdobím, úhrada za činnost auditorů, úhrada za činnost daňových poradců apod.), kdy není dotčen účel časového rozlišení a účetní jednotka tím prokazatelně nesleduje záměrné upravování hospodářského výsledku.

Použité oceňovací modely

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je účtován, evidován, inventarizován a odpisován podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., Českých účetních standardů pro podnikatele a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Pořízení dlouhodobého majetku je účtováno přes rozvahové účty 041 a 042.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku zahrnuje vlastní cenu pořízení majetku a výdaje s jeho pořízením související do doby uvedení do užívání.

Po splnění právních a technických norem a předpisů je majetek uveden do užívání, účetní zatřídí, zaeviduje, přeúčtuje majetek a vystaví kartu dlouhodobého majetku. Majetek, který je přímo při pořízení zařazen do užívání a s jeho pořízením nesouvisí vedlejší výdaje, je možno přímo účtovat na odpovídajících účtech hmotného majetku, bez účtování na účtech účtové skupiny 04.

Dlouhodobý majetek ve smyslu §26 až §32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, je evidován na účtech účtové třídy 0. O drobném dlouhodobém majetku účetní jednotka neúčtuje jako o dlouhodobém majetku, při pořízení jej přímo účtuje na nákladové účty. Tento drobný majetek podléhá operativní evidenci a inventarizaci.

Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek je oceňován podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., Českých účetních standardů pro podnikatele a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Ve smyslu vyhlášky č. 500/2002 Sb. nejsou věci nabyté nájemcem po řádném ukončení finančního leasingu dlouhodobým majetkem bez ohledu na výši jejich ocenění a dobu použitelnosti. Účetní jednotka vede tento majetek v podrozvahové evidenci drobného dlouhodobého hmotného majetku v prodejní ceně předmětu finančního leasingu po ukončení sjednané doby nájmu.

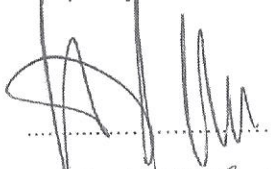
Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Účetní jednotka odepisuje dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, ke kterému má vlastnické

právo nebo právo hospodaření (§ 28 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví), po uvedení pořizované věci do užívání. Odpisování zahájí následující měsíc po jeho uvedení do užívání a zaúčtování do účetní třídy 0, odpisování se řídí odpisovým plánem, sestaveným v souladu s pravidly zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., Českých účetních standardů pro podnikatele a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Odpisování se netýká majetku, u něhož to předpisy nedovolují (pozemky, umělecká díla apod.).

Podpisový záznam statutárního orgánu



ING. IRENA KORB
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

Podpisový záznam účetní jednotky

